


Liegenschaftsabrechnung  
01.01.2024 - 31.12.2024

STOWE-Gemeinschaft  
Höheweg 3c  
3053 Münchenbuchsee



Beträge in CHF		<b>2024</b>	<b>2023</b>
		Soll	Soll
<b>AKTIVEN</b>			
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>		
10200	Valiant CH75 0630 0016 6106 7870 3 NK	14'948.60	12'174.00
10210	Valiant CH28 0630 0016 9803 5110 8 EF	129'674.50	116'782.50
10500	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0.00	1'113.55
10750	Verrechnungssteuer	234.20	94.90
10800	Heizölvorrat	3'661.20	7'218.15
19990	Abrechnungskonto Nebenkosten	0.45	0.40
<b>Total</b>	<b>Aktiven</b>	<b>148'518.95</b>	<b>137'383.50</b>
<b>9</b>	<b>Ausstände Eigentümer</b>		
90002	Eigentümer Hostettler Ernst u. Helene	0.00	143.80
<b>Total</b>	<b>Ausstände Eigentümer</b>	<b>0.00</b>	<b>143.80</b>
<b>GESAMT-TOTAL AKTIVEN</b>		<b>148'518.95</b>	<b>137'527.30</b>
<b>PASSIVEN</b>		Haben	Haben
<b>2</b>	<b>Passiven</b>		
20000	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'416.80	6'872.85
20500	KK EH / Siedlung	-715.95	-771.10
20900	Passive Rechnungsabgrenzung	7'400.00	6'500.00
25000	Erneuerungsfonds	129'908.70	116'877.40
<b>Total</b>	<b>Passiven</b>	<b>138'009.55</b>	<b>129'479.15</b>
<b>9</b>	<b>Vorauszahlungen Eigentümer</b>		
90001	Eigentümer Hug-Schnell Jürg u. Maria	2'736.80	1'683.40
90002	Eigentümer Hostettler Ernst u. Helene	604.70	0.00
90003	Eigentümer Stephan Susanne	476.00	1'782.00
90004	Eigentümer Aebi Walter u. Madeleine	447.80	1'316.05
90005	Eigentümer Matti Käthi	2'487.45	1'445.05
90006	Eigentümer Geelhaar Irène	2'558.45	1'526.30
90007	Eigentümer Chronis Panos u. Thea	1'198.20	295.35
<b>Total</b>	<b>Vorauszahlungen Eigentümer</b>	<b>10'509.40</b>	<b>8'048.15</b>
<b>GESAMT-TOTAL PASSIVEN</b>		<b>148'518.95</b>	<b>137'527.30</b>



**Kollektive Kosten**

510 Heizkosten

51000 Heizmaterial

01.01.2024	Heizölvorrat per 01.01.2024; 6047 Liter; 100 Liter à 119.37	7'218.15
27.09.2024	Landi, Heizöleinkauf; 2002 Liter; 100 Liter à 96.60	1'933.95
31.12.2024	Heizölvorrat per 31.12.2024; 3449 Liter; 100 Liter à 106.15	-3'661.20

Total 51000 Heizmaterial, Verbrauch: 4'600 Liter 5'490.90

51010 Kaminfeger

23.01.2024	Buchsifeger, Kaminfeger	256.20
26.09.2024	Buchsifeger, Kaminfeger	256.20

Total 51010 Kaminfeger 512.40

51040 VHKA-Abrechnungsgebühr

31.12.2024	ista, Abrg. 01.-12.2024	311.35
------------	-------------------------	--------

Total 51040 VHKA-Abrechnungsgebühr 311.35

51050 Service Heizung

01.01.2024	Meier Tobler, Serviceabo 01.-12.2024	574.50
25.03.2024	Silentsoft, Serviceabo 01.-12.2024	311.35

Total 51050 Service Heizung 885.85

Total Heizkosten

7'200.50

520 Betriebskosten

52030 Unterhalt / Reparaturen

01.01.2024	RB PRAP Hegg Spenglerei AG, Abdichtungsarbeiten 1.+2.OG links	-3'400.00
01.01.2024	RB PRAP Ersatz Wärmezähler	-3'100.00
27.02.2024	Schwendimann AG, Kunststoff-Container	60.00
02.05.2024	Meier Tobler, Danfoss Düse	44.30
08.05.2024	compact service ag, Reinigung Treppenhausfenster aussen	264.85
14.05.2024	ista, Ersatz Wärmezähler	2'069.45
22.05.2024	Meier Tobler, Flammenwächter	320.00
14.10.2024	Tecton AG, Dachkontrolle	598.60
31.12.2024	PRAP Erweiterung Handläufe Treppenhaus gem. Protokoll	4'000.00
31.12.2024	PRAP Hegg Spenglerei AG, Abdichtungsarbeiten 1.+2.OG links	3'400.00

Total 52030 Unterhalt / Reparaturen 4'257.20

52040 Versicherungen

01.01.2024	Gebäudeversicherung 01.-12.2024	2'092.55
01.01.2024	Mobiliar, Gebäudeversicherung 01.-12.2024	1'551.05

**Kollektive Kosten**

	Total 52040 Versicherungen	3'643.60
52050	Verwaltungshonorar	
	31.03.2024 as immobilien ag, Akonto Verwaltungshonorar 01.-03.2024	675.65
	30.06.2024 as immobilien ag, Akonto Verwaltungshonorar 04.-06.2024	675.65
	30.09.2024 as immobilien ag, Akonto Verwaltungshonorar 07.-09.2024	675.65
	31.12.2024 as immobilien ag, Abrg. Verwaltungshonorar 01.-12.2024	675.55
	Total 52050 Verwaltungshonorar	2'702.50
52060	Allg. Unkosten	
	29.02.2024 Arn & Partner AG, Honorar Planaufbereitung UG	186.45
	02.05.2024 Kirchgemeinde M.Buchsee, Raummiete vom 25.04.2024	15.00
	31.12.2024 as immobilien ag, ersatzpflichtige Auslagen 01.-12.2024	108.10
	Total 52060 Allg. Unkosten	309.55
52070	Bankzinsen und -spesen	
	08.01.2024 Valiant, Kontoführungsgebühr	12.00
	05.04.2024 Valiant, Kontoführungsgebühr	12.00
	04.07.2024 Valiant, Kontoführungsgebühr	12.00
	04.10.2024 Valiant, Kontoführungsgebühr	12.00
	31.12.2024 Valiant, Kontoführungsgebühr	21.25
	Total 52070 Bankzinsen und -spesen	69.25
52075	Zinsertrag	
	31.12.2024 Valiant, Habenzins per 31.12.2024	-4.15
	Total 52075 Zinsertrag	-4.15
52080	Siedlungskosten	
	31.12.2024 Siedlungskosten 2024	3'640.05
	Total 52080 Siedlungskosten	3'640.05
52095	Regenabwassergebühren	
	03.05.2024 Energie Münchenbuchsee, Abrg. 01.-03.2024	13.40
	27.07.2024 Energie Münchenbuchsee, Abrg. 04.-06.2024	13.40
	05.11.2024 Energie Münchenbuchsee, Abrg. 07.-09.2024	13.40
	31.12.2024 Energie Münchenbuchsee, Abrg. 01.-12.2024	13.40
	Total 52095 Regenabwassergebühren	53.60
	Total Betriebskosten	14'671.60
521	Grundgebühren	
52100	Wasser/ARA Grundgebühren	
	03.05.2024 Energie Münchenbuchsee, Akonto 01.-03.2024	60.00

**Kollektive Kosten**

27.07.2024	Energie Münchenbuchsee, Akonto 04.-06.2024	60.00
05.11.2024	Energie Münchenbuchsee, Akonto 07.-09.2024	60.00
31.12.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 01.-12.2024	57.55
	Total 52100 Wasser/ARA Grundgebühren	237.55

Total Grundgebühren

237.55

522 Nebenkosten

52200 Hauswartung

25.01.2024	Frei, 01.2024	150.00
25.01.2024	compact service ag, 01.2024	389.15
26.02.2024	Frei, 02.2024	150.00
26.02.2024	compact service ag, 02.2024	389.15
25.03.2024	Frei, 03.2024	150.00
25.03.2024	compact service ag, 03.2024	389.15
25.04.2024	Frei, 04.2024	150.00
25.04.2024	compact service ag, 04.2024	389.15
27.05.2024	Frei, 05.2024	150.00
27.05.2024	compact service ag, 05.2024	389.15
27.06.2024	Frei, 06.2024	150.00
27.06.2024	compact service ag, 06.2024	389.15
25.07.2024	compact service ag, 07.2024	389.15
25.07.2024	Frei, 07.2024	150.00
23.08.2024	Frei, 08.2024	150.00
23.08.2024	comapct service ag, 08.2024	389.15
25.09.2024	Frei, 09.2024	150.00
25.09.2024	compact service ag, 09.2024	389.15
25.10.2024	Frei, 10.2024	150.00
25.10.2024	compact service ag, 10.2024	389.15
25.11.2024	compact service ag, 11.2024	389.15
25.11.2024	Frei, 11.2024	150.00
24.12.2024	compact service ag, 12.2024	389.15
24.12.2024	Frei, 12.2024	150.00

Total 52200 Hauswartung 6'469.80

52210 Allgemiestrom

03.05.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 01.-03.2024	344.35
27.07.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 04.-06.2024	253.10
05.11.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 07.-09.2024	191.35
31.12.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 01.-12.2024	319.00

Total 52210 Allgemiestrom 1'107.80

52220 Wasser / ARA

03.05.2024	Energie Münchenbuchsee, Akonto 01.-03.2024	520.00
------------	--	--------

**Kollektive Kosten**

	27.07.2024	Energie Münchenbuchsee, Akonto 04.-06.2024	520.00	
	05.11.2024	Energie Münchenbuchsee, Akonto 07.-09.2024	520.00	
	31.12.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 01.-12.2024	504.25	
		Total 52220 Wasser / ARA	2'064.25	
		Total Nebenkosten		9'641.85
523		Kehrichtgrundgebühren		
	52300	Kehrichtgrundgebühren		
		03.05.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 01.-03.2024	211.25
		27.07.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 04.-06.2024	211.25
		05.11.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 07.-09.2024	211.25
		31.12.2024	Energie Münchenbuchsee, Abrg. 01.-12.2024	211.25
		Total 52300 Kehrichtgrundgebühren	845.00	
		Total Kehrichtgrundgebühren		845.00
530		Liftkosten		
	53000	Liftkosten		
		29.02.2024	AS Aufzüge, Liftabo 01.-12.2024	4'969.00
		Total 53000 Liftkosten	4'969.00	
		Total Liftkosten		4'969.00
535		Rechtsfall Balkonabdichtungen		
	53500	Rechtsfall Balkonabdichtungen		
		26.03.2024	Advokatur 56, Honorar 10.01-26.03.2024	1'598.55
		27.11.2024	Advokatur 56, Honorar 03.-11.2024	3'337.15
		03.12.2024	as immobilien ag, Stundenaufwand i.Z. mit Rechtsfall TR7 Versammlung 2022	1'172.90
		Total 53500 Rechtsfall Balkonabdichtungen	6'108.60	
		Total Rechtsfall Balkonabdichtungen		6'108.60
540		TV-Gebühren		
	54000	TV-Gebühren		
		06.11.2024	Quckline, Gutschrift	-186.45
		Total 54000 TV-Gebühren	-186.45	
		Total TV-Gebühren		-186.45

**Kollektive Kosten**

570 Erneuerungsfonds

57000 Erneuerungsfonds

01.07.2024 Übertrag EF 2024

10'000.00

Total 57000 Erneuerungsfonds

10'000.00

Total Erneuerungsfonds

10'000.00

**Gesamttotal der kollektiven Kosten**

**53'487.65**

**Liegenschaft 1: Höheweg 3c, 3053 Münchenbuchsee**

510	Heizkosten		
	kollektive Kosten: 7'200.50		
	Anteil: 999.990 / 999.990 Promille	7'200.50	
		<hr/>	
	Total Heizkosten		7'200.50
520	Betriebskosten		
	kollektive Kosten: 14'671.60		
	Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	14'671.60	
		<hr/>	
	Total Betriebskosten		14'671.60
521	Grundgebühren		
	kollektive Kosten: 237.55		
	Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	237.55	
		<hr/>	
	Total Grundgebühren		237.55
522	Nebenkosten		
	kollektive Kosten: 9'641.85		
	Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	9'641.85	
		<hr/>	
	Total Nebenkosten		9'641.85
523	Kehrichtgrundgebühren		
	kollektive Kosten: 845.00		
	Anteil: 7.000 / 7.000 Anzahl	845.00	
		<hr/>	
	Total Kehrichtgrundgebühren		845.00
530	Liftkosten		
	kollektive Kosten: 4'969.00		
	Anteil: 58.000 / 58.000 Anteile	4'969.00	
		<hr/>	
	Total Liftkosten		4'969.00
535	Rechtsfall Balkonabdichtungen		
	kollektive Kosten: 6'108.60		
	Anteil: 827.000 / 827.000 WQ	6'108.60	
		<hr/>	
	Total Rechtsfall Balkonabdichtungen		6'108.60
540	TV-Gebühren		
	kollektive Kosten: -186.45		
	Anteil: 4.000 / 4.000 Monate	-186.45	

**Liegenschaft 1: Höheweg 3c, 3053 Münchenbuchsee**

	Total TV-Gebühren		-186.45
570	Erneuerungsfonds kollektive Kosten: 10'000.00 Anteil: 1'000.000 / 1'000.000 WQ	10'000.00	
	Total Erneuerungsfonds		10'000.00
	<b>Gesamttotal: Höheweg 3c, 3053 Münchenbuchsee</b>		<b>53'487.65</b>
	<b>Gesamttotal sämtlicher Liegenschaften</b>		<b>53'487.65</b>

**Kostenverteilung**  
**01.01.2024–31.12.2024**  
**Betriebsrechnung**

**Liegenschaft 1: Höhweg 3c, 3053 Münchenbuchsee (Teil 1)**

Objekt/Eigentümer	Heizkosten		Betriebskosten		Grundgebühren		Nebenkosten		Kehrichtgrundgebühren		
	Promille	Betrag	Betrag	WQ	Betrag	WQ	Betrag	WQ	Anzahl	Betrag	
1 5½-Zimmer-Wohnung E... Hug-Schnell Jürg u. Maria	105.730	<b>761.30</b>	140.000		<b>2'054.00</b>	140.000	<b>33.25</b>	140.000	1.000	<b>1'349.85</b>	<b>120.70</b>
2 4½-Zimmer-Wohnung E... Hostettler Ernst u. Helene	164.390	<b>1'183.70</b>	125.000		<b>1'833.95</b>	125.000	<b>29.70</b>	125.000	1.000	<b>1'205.25</b>	<b>120.70</b>
3 5½-Zimmer-Wohnung 1. ... Stephan Susanne	122.390	<b>881.30</b>	141.000		<b>2'068.70</b>	141.000	<b>33.50</b>	141.000	1.000	<b>1'359.50</b>	<b>120.70</b>
4 4½-Zimmer-Wohnung 1. ... Aebi Walter u. Madeleine	104.160	<b>750.00</b>	126.000		<b>1'848.60</b>	126.000	<b>29.95</b>	126.000	1.000	<b>1'214.85</b>	<b>120.70</b>
5 5½-Zimmer-Wohnung 2. ... Matti Käthi	141.460	<b>1'018.60</b>	142.000		<b>2'083.35</b>	142.000	<b>33.75</b>	142.000	1.000	<b>1'369.15</b>	<b>120.70</b>
6 4½-Zimmer-Wohnung 2. ... Geelhaar Irène	137.750	<b>991.90</b>	127.000		<b>1'863.30</b>	127.000	<b>30.15</b>	127.000	1.000	<b>1'224.50</b>	<b>120.70</b>
7 5-Zimmer-Wohnung Attika Chronis Panos u. Thea	224.110	<b>1'613.70</b>	173.000		<b>2'538.20</b>	173.000	<b>41.10</b>	173.000	1.000	<b>1'668.05</b>	<b>120.70</b>
8 Bastelraum EG Geelhaar Irène			14.000		<b>205.40</b>	14.000	<b>3.35</b>	14.000		<b>135.00</b>	
9 Bastelraum EG Hug-Schnell Jürg u. Maria			12.000		<b>176.05</b>	12.000	<b>2.85</b>	12.000		<b>115.70</b>	
	<b>999.990</b>	<b>7'200.50</b>	<b>1'000.000</b>		<b>14'671.55</b>	<b>1'000.000</b>	<b>237.60</b>	<b>1'000.000</b>	<b>7.000</b>	<b>9'641.85</b>	<b>844.90</b>

**Liegenschaft 1: Höheweg 3c, 3053 Münchenbuchsee (Teil 2)**

Objekt/Eigentümer	Liftkosten Anteile	Betrag	Rechtsfall Balkonabdichtun...		TV-Gebühren Anschluss	Erneuerungsfonds		Betrag	Total Betrag
			Betrag	WQ		Betrag	WQ		
1 5½-Zimmer-Wohnung E... Hug-Schnell Jürg u. Maria	4.000	<b>342.70</b>	140.000		1.000		140.000	<b>1'400.00</b>	<b>7'049.30</b>
2 4½-Zimmer-Wohnung E... Hostettler Ernst u. Helene	4.000	<b>342.70</b>	125.000				125.000	<b>1'250.00</b>	<b>6'889.30</b>
3 5½-Zimmer-Wohnung 1. ... Stephan Susanne	8.000	<b>685.40</b>	141.000		1.000		141.000	<b>1'410.00</b>	<b>7'554.00</b>
4 4½-Zimmer-Wohnung 1. ... Aebi Walter u. Madeleine	8.000	<b>685.40</b>	126.000				126.000	<b>1'260.00</b>	<b>6'840.20</b>
5 5½-Zimmer-Wohnung 2. ... Matti Käthi	10.000	<b>856.70</b>	142.000		1.000		142.000	<b>1'420.00</b>	<b>7'904.55</b>
6 4½-Zimmer-Wohnung 2. ... Geelhaar Irène	10.000	<b>856.70</b>	127.000		1.000		127.000	<b>1'270.00</b>	<b>7'248.75</b>
7 5-Zimmer-Wohnung Attika Chronis Panos u. Thea	12.000	<b>1'028.05</b>					173.000	<b>1'730.00</b>	<b>8'739.80</b>
8 Bastelraum EG Geelhaar Irène	1.000	<b>85.65</b>	14.000				14.000	<b>140.00</b>	<b>672.80</b>
9 Bastelraum EG Hug-Schnell Jürg u. Maria	1.000	<b>85.65</b>	12.000				12.000	<b>120.00</b>	<b>588.90</b>
	<b>58.000</b>	<b>4'968.95</b>	<b>827.000</b>		<b>4.000</b>		<b>1'000.000</b>	<b>10'000.00</b>	<b>53'487.60</b>

**Kostenverteilung**  
**01.01.2024–31.12.2024**  
**nach Eigentümer**

Nr. Eigentümer	Eigentümerkonto Anfangssaldo	Kosten	übrige Belastungen	übrige Gutschriften	positive Beträge: zu Gunsten Eigentümer		negative Beträge: zu Lasten Eigentümer	
					bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo	bisher bezahlt	Eigentümerkonto Endsaldo
1 Hug-Schnell Jürg u. Maria	1'683.40	-7'638.20	0.00	0.00	8'691.60	2'736.80		
2 Hostettler Ernst u. Helene	-143.80	-6'889.30	0.00	0.00	7'637.80	604.70		
3 Stephan Susanne	1'782.00	-7'554.00	0.00	0.00	6'248.00	476.00		
4 Aebi Walter u. Madeleine	1'316.05	-6'840.20	0.00	0.00	5'971.95	447.80		
5 Matti Käthi	1'445.05	-7'904.55	0.00	0.00	8'946.95	2'487.45		
6 Geelhaar Irène	1'526.30	-7'921.55	0.00	0.00	8'953.70	2'558.45		
7 Chronis Panos u. Thea	295.35	-8'739.80	0.00	0.00	9'642.65	1'198.20		
<b>Totale</b>	<b>7'904.35</b>	<b>-53'487.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>56'092.65</b>	<b>10'509.40</b>		

**Auswahl:** Buchungsdatum bis 31.12.2024

Bu.Dat	Bel.Dat.	Bu.Nr. Beleg	Geg.Kto	Buchungstext	Soll	Haben	Saldo
<b>10210 Valiant CH28 0630 0016 9803 5110 8 EF</b>							
01.01.24	01.01.24	E 2	(diverse)	Eröffnungsbuchung	116'782.50		116'782.50
05.04.24	05.04.24	*530.31	25000	STOWE Höheweg 3c, Auflösung div. Rückstellungen gem. Beschluss	2'633.25		119'415.75
24.07.24	24.07.24	*530.32	25000	Übertrag EF 2024	10'000.00		129'415.75
31.12.24	31.12.24	*530.33	25000	Valiant, Habenzins per 31.12.2024	398.05		129'813.80
31.12.24	31.12.24	*530.34	10750	Valiant, VST per 31.12.2024		139.30	129'674.50
<b>Summe S/H, Saldo per 31.12.2024</b>					<b>129'813.80</b>	<b>139.30</b>	<b>129'674.50</b>
<b>20500 KK EH / Siedlung</b>							
01.01.24	01.01.24	E 8	(diverse)	Eröffnungsbuchung	771.10		-771.10
01.01.24	01.01.24	302 441	20000	MEG Höheweg AP, 1. Akonto 2024	1'045.00		-1'816.10
01.04.24	01.04.24	*543.1 440	20000	MEG Höheweg AP, 2. Akonto 2024	1'045.00		-2'861.10
01.07.24	01.07.24	*553.2 473	20000	MEG Höheweg AP, Akonto 07.-09.2024	405.90		-3'267.00
01.10.24	01.10.24	*553.3 474	20000	MEG Höheweg AP, Akonto 10.-12.2024	1'089.00		-4'356.00
31.12.24	31.12.24	*574.3	52080/	Siedlungskosten 2024		3'640.05	-715.95
<b>Summe S/H, Saldo per 31.12.2024</b>					<b>4'356.00</b>	<b>3'640.05</b>	<b>-715.95</b>
<b>25000 Erneuerungsfonds</b>							
01.01.24	01.01.24	E 10	(diverse)	Eröffnungsbuchung		116'877.40	116'877.40
05.04.24	05.04.24	*530.31	10210	STOWE Höheweg 3c, Auflösung div. Rückstellungen gem. Beschluss		2'633.25	119'510.65
24.07.24	24.07.24	*530.32	10210	Übertrag EF 2024		10'000.00	129'510.65
31.12.24	31.12.24	*530.33	10210	Valiant, Habenzins per 31.12.2024		398.05	129'908.70
<b>Summe S/H, Saldo per 31.12.2024</b>					<b>0.00</b>	<b>129'908.70</b>	<b>129'908.70</b>

Beträge in CHF

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
<b>AUFWAND</b>					
<b>5 Aufwand (Kosten)</b>					
<b>510 Heizkosten</b>					
51000 Heizmaterial	5'490.90	6'190.30	3'419.10	1'270.11	6'817.54
51010 Kaminfeger	512.40	607.40	564.70	607.40	741.40
51020 Feuerungskontrolle	0.00	0.00	0.00	0.00	361.00
51040 VHKA-Abrechnungsgebühr	311.35	493.70	332.95	321.65	544.95
51050 Service Heizung	885.85	1'926.30	850.95	762.80	530.15
<b>Total Heizkosten</b>	<b>7'200.50</b>	<b>9'217.70</b>	<b>5'167.70</b>	<b>2'961.96</b>	<b>8'995.04</b>
<b>520 Betriebskosten</b>					
52030 Unterhalt / Reparaturen	4'257.20	3'721.00	1'712.75	570.90	1'554.85
52040 Versicherungen	3'643.60	3'231.86	3'015.40	3'017.29	3'274.15
52050 Verwaltungshonorar	2'702.50	2'692.50	2'563.25	2'563.25	2'563.25
52060 Allg. Unkosten	309.55	1'102.75	221.35	107.70	107.70
52070 Bankzinsen und -spesen	69.25	65.50	46.50	45.50	43.00
52075 Zinsertrag	-4.15	-3.40	0.00	0.00	0.00
52080 Siedlungskosten	3'640.05	3'464.90	2'910.95	2'178.35	3'288.70
52095 Regenabwassergebühren	53.60	53.40	53.40	53.40	53.40
<b>Total Betriebskosten</b>	<b>14'671.60</b>	<b>14'328.51</b>	<b>10'523.60</b>	<b>8'536.39</b>	<b>10'885.05</b>
<b>521 Grundgebühren</b>					
52100 Wasser/ARA Grundgebühren	237.55	236.90	236.90	236.90	312.30
<b>Total Grundgebühren</b>	<b>237.55</b>	<b>236.90</b>	<b>236.90</b>	<b>236.90</b>	<b>312.30</b>
<b>522 Nebenkosten</b>					
52200 Hauswartung	6'469.80	6'438.95	5'852.55	4'135.80	4'049.65
52210 Allgemeinstrom	1'107.80	1'103.80	730.20	1'007.00	712.55
52220 Wasser / ARA	2'064.25	2'074.95	2'210.75	2'202.90	2'663.10
<b>Total Nebenkosten</b>	<b>9'641.85</b>	<b>9'617.70</b>	<b>8'793.50</b>	<b>7'345.70</b>	<b>7'425.30</b>
<b>523 Kehrgrundgebühren</b>					
52300 Kehrgrundgebühren	845.00	845.00	844.90	0.00	0.00
<b>Total Kehrgrundgebühren</b>	<b>845.00</b>	<b>845.00</b>	<b>844.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>530 Liftkosten</b>					
53000 Liftkosten	4'969.00	5'443.90	4'792.70	4'766.50	4'470.50
<b>Total Liftkosten</b>	<b>4'969.00</b>	<b>5'443.90</b>	<b>4'792.70</b>	<b>4'766.50</b>	<b>4'470.50</b>

**Periodenvergleichliche Erfolgsrechnung**

Beträge in CHF	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
<b>535 Rechtsfall Balkonabdichtungen</b>					
53500 Rechtsfall Balkonabdichtungen	6'108.60	8'206.15	11'400.65	0.00	0.00
<b>Total Rechtsfall Balkonabdichtungen</b>	<b>6'108.60</b>	<b>8'206.15</b>	<b>11'400.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>540 TV-Gebühren</b>					
54000 TV-Gebühren	-186.45	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total TV-Gebühren</b>	<b>-186.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>570 Erneuerungsfonds</b>					
57000 Erneuerungsfonds	10'000.00	10'000.00	8'000.00	8'000.00	8'000.00
<b>Total Erneuerungsfonds</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>8'000.00</b>	<b>8'000.00</b>	<b>8'000.00</b>
<b>Total Aufwand (Kosten)</b>	<b>53'487.65</b>	<b>57'895.86</b>	<b>49'759.95</b>	<b>31'847.45</b>	<b>40'088.19</b>
<b>GESAMT-TOTAL AUFWAND</b>	<b>53'487.65</b>	<b>57'895.86</b>	<b>49'759.95</b>	<b>31'847.45</b>	<b>40'088.19</b>

**Abrechnung Mengenkonten**  
**01.01.2024–31.12.2024**  
**Heizmaterial**

**Heizmaterial**

<i>Datum</i>	<i>Text</i>	<i>Liter</i>	<i>Änderung</i>	<i>100 Liter à</i>	<i>Betrag</i>	<i>Änderung</i>
01.01.2024	Heizölvorrat per 01.01.2024	6'047.000		119.37	7'218.15	
27.09.2024	Landi, Heizöleinkauf	2'002.000		96.60	1'933.95	
31.12.2024	Heizölvorrat per 31.12.2024	-3'449.000		106.15	-3'661.20	
<b>Verbrauch 01.01.2024–31.12.2024</b>		<b>4'600.000</b>	<b>+95.00</b>		<b>5'490.90</b>	<b>-699.40</b>
Verbrauch 01.01.2023–31.12.2023		4'505.000	-69.00		6'190.30	+2'771.20
Verbrauch 01.01.2022–31.12.2022		4'574.000	+2'865.00		3'419.10	+2'148.99
Verbrauch 01.01.2021–31.12.2021		1'709.000	-6'563.00		1'270.11	-5'547.43
Verbrauch 01.01.2020–31.12.2020		8'272.000	+4'035.00		6'817.54	+3'096.54
Verbrauch 01.01.2019–31.12.2019		4'237.000	-1'643.00		3'721.00	-687.05
Verbrauch 01.01.2018–31.12.2018		5'880.000	+1'358.00		4'408.05	+1'409.95
Verbrauch 01.01.2017–31.12.2017		4'522.000	-983.00		2'998.10	-1'100.50
Verbrauch 01.01.2016–31.12.2016		5'505.000	-1'395.00		4'098.60	-2'624.25
Verbrauch 01.01.2015–31.12.2015		6'900.000	+3'182.00		6'722.85	+3'080.60
Verbrauch 01.01.2014–31.12.2014		3'718.000	-2'004.00		3'642.25	-2'311.05
Verbrauch 01.01.2013–31.12.2013		5'722.000	+244.00		5'953.30	+211.95
Verbrauch 01.01.2012–31.12.2012		5'478.000	+493.00		5'741.35	+1'210.60
Verbrauch 01.01.2011–31.12.2011		4'985.000	—.—		4'530.75	—.—

Beträge in CHF		Rechnung 2024	Budget 2024	Abweichung
		Soll	Soll	Soll
<b>AUFWAND</b>				
<b>5</b>	<b>Aufwand (Kosten)</b>			
<b>510</b>	<b>Heizkosten</b>			
51000	Heizmaterial	5'490.90	8'000.00	-2'509.10
51010	Kaminfeger	512.40	600.00	-87.60
51020	Feuerungskontrolle	0.00	100.00	-100.00
51040	VHKA-Abrechnungsgebühr	311.35	400.00	-88.65
51050	Service Heizung	885.85	800.00	85.85
<b>Total</b>	<b>Heizkosten</b>	<b>7'200.50</b>	<b>9'900.00</b>	<b>-2'699.50</b>
<b>520</b>	<b>Betriebskosten</b>			
52030	Unterhalt / Reparaturen	4'257.20	6'000.00	-1'742.80
52040	Versicherungen	3'643.60	3'700.00	-56.40
52050	Verwaltungshonorar	2'702.50	2'700.00	2.50
52060	Allg. Unkosten	309.55	1'000.00	-690.45
52070	Bankzinsen und -spesen	69.25	50.00	19.25
52075	Zinsertrag	-4.15	0.00	-4.15
52080	Siedlungskosten	3'640.05	3'100.00	540.05
52095	Regenabwassergebühren	53.60	60.00	-6.40
<b>Total</b>	<b>Betriebskosten</b>	<b>14'671.60</b>	<b>16'610.00</b>	<b>-1'938.40</b>
<b>521</b>	<b>Grundgebühren</b>			
52100	Wasser/ARA Grundgebühren	237.55	400.00	-162.45
<b>Total</b>	<b>Grundgebühren</b>	<b>237.55</b>	<b>400.00</b>	<b>-162.45</b>
<b>522</b>	<b>Nebenkosten</b>			
52200	Hauswartung	6'469.80	6'500.00	-30.20
52205	Hauswartmaterial	0.00	500.00	-500.00
52210	Allgemeinstrom	1'107.80	800.00	307.80
52220	Wasser / ARA	2'064.25	2'500.00	-435.75
<b>Total</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>9'641.85</b>	<b>10'300.00</b>	<b>-658.15</b>
<b>523</b>	<b>Kehrichtgrundgebühren</b>			
52300	Kehrichtgrundgebühren	845.00	900.00	-55.00
<b>Total</b>	<b>Kehrichtgrundgebühren</b>	<b>845.00</b>	<b>900.00</b>	<b>-55.00</b>
<b>530</b>	<b>Liftkosten</b>			
53000	Liftkosten	4'969.00	5'000.00	-31.00
<b>Total</b>	<b>Liftkosten</b>	<b>4'969.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>-31.00</b>
<b>535</b>	<b>Rechtsfall Balkonabdichtungen</b>			
53500	Rechtsfall Balkonabdichtungen	6'108.60	5'000.00	1'108.60
<b>Total</b>	<b>Rechtsfall Balkonabdichtungen</b>	<b>6'108.60</b>	<b>5'000.00</b>	<b>1'108.60</b>
<b>540</b>	<b>TV-Gebühren</b>			
54000	TV-Gebühren	-186.45	0.00	-186.45
<b>Total</b>	<b>TV-Gebühren</b>	<b>-186.45</b>	<b>0.00</b>	<b>-186.45</b>
<b>570</b>	<b>Erneuerungsfonds</b>			
57000	Erneuerungsfonds	10'000.00	10'000.00	0.00
<b>Total</b>	<b>Erneuerungsfonds</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	
<b>Total</b>	<b>Aufwand (Kosten)</b>	<b>53'487.65</b>	<b>58'110.00</b>	<b>-4'622.35</b>

Panos Chronis

Münchenbuchsee, 28.03.2025

STOWE-Gemeinschaft  
Höheweg 3c  
3053 Münchenbuchsee

## STOWE-Gemeinschaft Höheweg 3c, Münchenbuchsee Revisionsbericht zur Liegenschaftsabrechnung 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Ich habe im Auftrag der Stockwerkeigentümergeinschaft die durch die as immobilien ag am 14. März 2025 erstellte Liegenschaftsabrechnung geprüft.

Die Rechnung ist ordnungsgemäss geführt und entspricht den Grundsätzen des Reglementes und den Beschlüssen der Stockwerkeigentümerversammlungen. Sämtliche Belege wurden vorgelegt und stichprobenweise geprüft. Die abgerechneten Kosten betragen CHF 53'487.65.

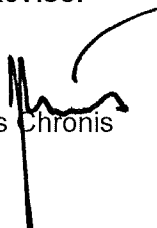
Die Bankkonti weisen per 31. Dezember 2024 folgende Saldi zu Gunsten der Gemeinschaft auf:

Betriebskostenkonto	CHF	14'948.60	✓
Erneuerungsfondskonto	CHF	129'674.50	✓

Ich beantrage hiermit, die vorgelegte Rechnung zu genehmigen und die Verwaltung zu entlasten.

Der Revisor

Panos Chronis



Beträge in CHF

	Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2024		Bemerkungen 2025
	Soll		Soll		Soll		
<b>AUFWAND</b>							
<b>5 Aufwand (Kosten)</b>							
<b>510 Heizkosten</b>							
51000 Heizmaterial	4'000.00		8'000.00		5'490.90		Annahme bis Heizungsersatz
51005 Fernwärme	6'000.00		0.00		0.00		Annahme ab Heizungsersatz
51010 Kaminfeger	250.00		600.00		512.40		Annahme bis Heizungsersatz
51020 Feuerungskontrolle	0.00		100.00		0.00		
51040 VHKA-Abrechnungsgebühr	400.00		400.00		311.35		
51050 Service Heizung	950.00		800.00		885.85		Annahme bis Heizungsersatz
<b>Total Heizkosten</b>	<b>11'600.00</b>		<b>9'900.00</b>		<b>7'200.50</b>		
<b>520 Betriebskosten</b>							
52030 Unterhalt / Reparaturen	2'000.00		6'000.00		4'257.20		
52040 Versicherungen	3'700.00		3'700.00		3'643.60		
52050 Verwaltungshonorar	2'700.00		2'700.00		2'702.50		
52060 Allg. Unkosten	1'000.00		1'000.00		309.55		
52070 Bankzinsen und -spesen	50.00		50.00		69.25		
52075 Zinsertrag	0.00		0.00		-4.15		
52080 Siedlungskosten	3'100.00		3'100.00		3'640.05		
52095 Regenabwassergebühren	60.00		60.00		53.60		
<b>Total Betriebskosten</b>	<b>12'610.00</b>		<b>16'610.00</b>		<b>14'671.60</b>		
<b>521 Grundgebühren</b>							
52100 Wasser/ARA Grundgebühren	400.00		400.00		237.55		
<b>Total Grundgebühren</b>	<b>400.00</b>		<b>400.00</b>		<b>237.55</b>		
<b>522 Nebenkosten</b>							
52200 Hauswartung	6'500.00		6'500.00		6'469.80		
52205 Hauswartmaterial	500.00		500.00		0.00		
52210 Allgemeinstrom	800.00		800.00		1'107.80		
52220 Wasser / ARA	2'500.00		2'500.00		2'064.25		
<b>Total Nebenkosten</b>	<b>10'300.00</b>		<b>10'300.00</b>		<b>9'641.85</b>		
<b>523 Kehrrechtgrundgebühren</b>							
52300 Kehrrechtgrundgebühren	900.00		900.00		845.00		
<b>Total Kehrrechtgrundgebühren</b>	<b>900.00</b>		<b>900.00</b>		<b>845.00</b>		
<b>530 Liftkosten</b>							
53000 Liftkosten	6'350.00		5'000.00		4'969.00		+ Fr. 1'350.00 Anteil Umrüstung Modem

Beträge in CHF		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2024	Bemerkungen 2025
<b>Total</b>	<b>Liftkosten</b>	<b>6'350.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>4'969.00</b>	
<b>535</b>	<b>Rechtsfall Balkonabdichtungen</b>				
53500	Rechtsfall Balkonabdichtungen	5'000.00	5'000.00	6'108.60	
<b>Total</b>	<b>Rechtsfall Balkonabdichtungen</b>	<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>6'108.60</b>	
<b>540</b>	<b>TV-Gebühren</b>				
54000	TV-Gebühren	0.00	0.00	-186.45	
<b>Total</b>	<b>TV-Gebühren</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-186.45</b>	
<b>570</b>	<b>Erneuerungsfonds</b>				
57000	Erneuerungsfonds	10'000.00	10'000.00	10'000.00	
<b>Total</b>	<b>Erneuerungsfonds</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	
<b>Total</b>	<b>Aufwand (Kosten)</b>	<b>57'160.00</b>	<b>58'110.00</b>	<b>53'487.65</b>	